

Wiesbaden, 1. Oktober 2007

## **DEGI Immobilienfonds-Rating:**

### **TELOS / IPD bestätigen die sehr gute Positionierung der DEGI**

DEGI, Deutsche Gesellschaft für Immobilien, die Immobilienfonds-Tochter der Allianz-Gruppe, hat auch im zweiten Folgerating mit der Gesamtnote „Sehr gut“ (2) abgeschnitten.

Beim „Immobilien-Manager-Rating“, im Zuge dessen die Stabilität der Investmentprozesse analysiert wird, konnte die DEGI die Ratingnote „sehr gut“ (2) aus dem Vorjahr überzeugend bestätigen.

Auch bei der Bewertung der einzelnen Offenen Immobilienfonds (Portfolio-Rating), innerhalb derer die Teilbereiche „Immobilien“ und „Liquidität“ begutachtet werden, schnitt die DEGI sehr gut ab.

Der Offene Immobilienfonds GRUNDWERT-FONDS konnte sich auf die Note „sehr gut (2-)“ verbessern (Vorjahr: „gut (3+)“). Der DEGI INTERNATIONAL erhielt wie in 2006 ein „sehr gut (2)“.

Der im Jahr 2005 für institutionelle Kunden aufgelegte Immobilienfonds DEGI GLOBAL BUSINESS wurde zum ersten Mal einem Rating unterzogen und schloss ebenfalls mit „sehr gut (2+)“ ab.

Die DEGI gehört mit einem Fondsvermögen von rd. 9 Mrd. € zu den größten Anbietern im Bereich „Offene Immobilienfonds“ in Deutschland. Das qualitativ ausgerichtete Immobilienfonds-Rating bestätigt die sehr gute Positionierung der DEGI im Markt.

Das prozessorientierte, qualitativ ausgerichtete Immobilien-Manager-Rating, wird von der Ratingagentur **TELOS** durchgeführt. Die Analyse konzentriert sich auf die Stabilität der Investmentprozesse, des Teams sowie auf das Qualitätsmanagement.

**IPD Investment Property Databank** als Experte für die Bewertung fondspezifischer Kriterien begutachtet im Rahmen des „Portfolio-Ratings“ die Immobilienfonds auf Einzelobjektebene sowie das Management der Liquidität. Zur besseren Einschätzung werden Immobilien auch stichprobenweise begutachtet.

Die umfassende und strukturierte Analyse beider Bewertungen, des Immobilien-Manager-Ratings und des Portfolio-Ratings der Kooperationspartner TELOS und IPD verschafft den Anlegern ein objektives Bild über das Management sowie die Immobilien-Portfolien.

## Die Beurteilungsskala:

RCP/DID Ratingskala	
+ <b>1</b> -	<b>Exzellent</b>
+ <b>2</b> -	<b>Sehr gut</b>
+ <b>3</b> -	<b>Gut</b>
+ <b>4</b> -	<b>Befriedigend</b>
+ <b>5</b> -	<b>Mangelhaft</b>
+ <b>6</b> -	<b>Ungenügend</b>

## Kontakt:

TELOS GmbH

Abraham-Lincoln-Straße 7  
D-65189 Wiesbaden

Dr. Frank Wehlmann  
Gesellschafter-  
Geschäftsführer

☎ +49-611-9742-100

[frank.wehlmann@telos-rating.de](mailto:frank.wehlmann@telos-rating.de)

[www.telos-rating.de](http://www.telos-rating.de)

IPD Investment Property Databank GmbH

Wilhelmstraße 12  
D-65185 Wiesbaden

Prof. Dr. Matthias Thomas

☎ +49-611-33449-90

[info@dix.de](mailto:info@dix.de)

[www.dix.de](http://www.dix.de)